

Projekt zagospodarowania działki lub terenu

1) określenie przedmiotu/zakresu całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej na odcinku od istniejącego wodociągu PE 160 znajdującego się w działce 742/9 w poboczu ulicy Królewiec do projektowanej zaślepki DN 110PE SDR11 na końcu ul. Zielonej w stronę zachodnią w miejscowość Ożarówce. Drugi odcinek od istniejącego wodociągu w ul. Zielonej na działce 244/4 do projektowanego hydrantu i zaślepki DN110 PE SDR11 na końcu ul. Zielonej w stronę wschodnią.

742/9; 246/20; 246/17; 246/14; 246/11; 246/8 na odcinku W1-W2

oraz 244/4; 242/5; 241/28; 241/17; 241/23; 240/9 na odcinku W3-W4

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Aktualnie na przedmiotowych działkach oraz sąsiadujących znajdują się rozpoczęte budowy budynków jednorodzinnych oraz infrastruktura podziemna. Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

W ramach projektu przewiduje się posadowienie w gruncie rurociągu PE dn110 SDR11 wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. hydrantami i kompletem zasuw.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Rurociągi wodociągowe istniejące do których nastąpi włączenie oraz infrastruktura podziemna w sąsiedztwie której będą odbywały się uzgodnione z gestorami sieci wzajemne skrzyżowania.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Sieć wodociągowa istniejąca o ciśnieniu roboczym wahającym się między 0,2-0,5 MPa

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren nieróżnicowany wysokościowo, zieleń nie koliduje z inwestycją. Drobne samosiewki i niewielkie krzaki nie wymagają postępowań środowiskowych.

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Podziemna trasa rurociągu : $238,43 \times 0,11 = 26,23\text{m}^2$

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Budowa sieci wodociągowej jest dopuszczona przez Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren nieobjęty czynnymi szkodami górniczymi, rury PE SDR11 są dostosowane mimo to do terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Brak przewidywanych zagrożeń.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Hydranty zgodnie z przepisami zamontowane w odległościach nie większych niż 150m względem siebie oraz nie mniejszych niż 5 metrów względem budynków.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Roboty budowlane o niskim stopniu skomplikowania

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – działka 742/9; 246/20; 246/17; 246/14; 246/11; 246/8 244/4; 242/5; 241/28; 241/17; 241/23; 240/9

Podstawa prawna przy sporządzaniu informacji dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;*
- *Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie inwestycji;*
- *Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),*
- *Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),*
- *Ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),*